**Angaben und Auftrag für die Ausarbeitung eines Kaufvertrages**

Formular für die Uebermittlung von Kaufvertragsangaben. Sie können das ausgefüllte Formular mittels E-Mail oder gewöhnlicher Post zustellen. Nach Erhalt werden wir uns mit Ihnen in Verbindung setzen.

Diesem Formular unbedingt beizulegen sind:

- Kopien Pass oder ID-Karte der Käuferschaft

- Kopie Kapitalausweis Hypothekarschuld der Verkäuferschaft

- Kopie Mäklervertrag (alle Mäkler)

- Kopie Reservationsvereinbarung (falls vorhanden)

- Kopie Ehevertrag (falls vorhanden)

**Verkäufer Zf. 1**

 Name:

 Vorname(n):

 Geburtsdatum:

 Bürgerort oder Staatsangehörigkeit:

 Adresse: Str. / Nr.:

 PLZ / Ort:

 Zivilstand:

 falls verheiratet, Güterstand:

 Ehevertrag: ja / nein; wenn ja, welcher:

 Tel.-Nr.:

 E-Mail-Adresse:

**Verkäufer Zf. 2**

 Name:

 Vorname(n):

 Geburtsdatum:

 Bürgerort oder Staatsangehörigkeit:

 Adresse: Str. / Nr.:

 PLZ / Ort:

 Zivilstand:

 falls verheiratet, Güterstand:

 Ehevertrag: ja / nein; wenn ja, welcher:

 Tel.-Nr.:

 E-Mail-Adresse:

**Käufer Zf. 1**

 Name:

 Vorname(n):

 Geburtsdatum:

 Bürgerort oder Staatsangehörigkeit:       ev. Ausländerausweis B, C:

 Adresse: Str. / Nr.:

 PLZ / Ort:

 Zivilstand:

 falls verheiratet, Güterstand:

 Ehevertrag: ja / nein; wenn ja, welcher:

 Tel.-Nr.:

 E-Mail-Adresse:

**Käufer Zf. 2**

 Name:

 Vorname(n):

 Geburtsdatum:

 Bürgerort oder Staatsangehörigkeit:       ev. Ausländerausweis B, C:

 Adresse: Str. / Nr.:

 PLZ / Ort:

 Zivilstand:

 falls verheiratet, Güterstand:

 Ehevertrag: ja / nein; wenn ja, welcher:

 Tel.-Nr.:

 E-Mail-Adresse:

Bei mehreren Käufern

*(Zutreffendes ankreuzen)* Miteigentum:    Anteil %:

 Gesamteigentum:    nur bei Gütergemeinschaft (Ehevertrag) oder mit Gesellschaftervertrag bei einfachen Gesellschaften

**Kaufsobjekt / Bezeichnung Grundstück(e)**

 Gemeinde:

 Grundstück-Nr(n):

 Adresse:

**Kaufpreis / Kaufpreistilgung**

 Kaufpreis CHF:

 Anzahlung vor Beurkundung/Reservationsgebühr:

 Anzahlung bei Beurkundung:

 Restzahlung bei Eigentumsübertragung:

 Seitens Verkäufer bestehende Hypothekarschuld

 (ohne Marchzinsen) CHF:       *bitte Kopie Kapitalausweis beilegen*

 Hypothekargläubiger der Verkäuferschaft:

 (Name, Ort, Kontaktperson, Tel. Nr. )

 Finanzierende Bank der Käuferschaft:

 Allfällige weitere Gegenleistungen:

 Allfällige Bemerkungen zum Kaufpreis:

**Weitere Bestimmungen**

 Zeitpunkt Eigentumsübertragung:

 Antrittstag:       (falls nicht gleichzeitig mit Eigentums­übertragung)

 Kostentragung Gebühren und Handänderungssteuer:

 Sicherstellung der Grundstückgewinnsteuer:       wenn ja: Betrag CHF:

 Bestehen Miet-/Pachtverhältnisse (wenn ja welche):

 Ist die Familienwohnung der Verkäuferschaft betroffen?:

 Weitere Bemerkungen:

**Kontaktperson**

 Name:

 Tel.-Nr.:

 E-Mail-Adresse:

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Grundbuchamt Gaster