**Angaben und Auftrag für die Ausarbeitung eines Kaufvertrages**

Formular für die Uebermittlung von Kaufvertragsangaben. Sie können das ausgefüllte Formular mittels E-Mail oder gewöhnlicher Post zustellen. Nach Erhalt werden wir uns mit Ihnen in Verbindung setzen.

Diesem Formular unbedingt beizulegen sind:

- Kopien Pass oder ID-Karte der Käuferschaft

- Kopie Kapitalausweis Hypothekarschuld der Verkäuferschaft

- Kopie Mäklervertrag (alle Mäkler)

- Kopie Reservationsvereinbarung (falls vorhanden)

- Kopie Ehevertrag (falls vorhanden)

**Verkäufer Zf. 1**

Name:

Vorname(n):

Geburtsdatum:

Bürgerort oder Staatsangehörigkeit:

Adresse: Str. / Nr.:

PLZ / Ort:

Zivilstand:

falls verheiratet, Güterstand:

Ehevertrag: ja / nein; wenn ja, welcher:

Tel.-Nr.:

E-Mail-Adresse:

**Verkäufer Zf. 2**

Name:

Vorname(n):

Geburtsdatum:

Bürgerort oder Staatsangehörigkeit:

Adresse: Str. / Nr.:

PLZ / Ort:

Zivilstand:

falls verheiratet, Güterstand:

Ehevertrag: ja / nein; wenn ja, welcher:

Tel.-Nr.:

E-Mail-Adresse:

**Käufer Zf. 1**

Name:

Vorname(n):

Geburtsdatum:

Bürgerort oder Staatsangehörigkeit:       ev. Ausländerausweis B, C:

Adresse: Str. / Nr.:

PLZ / Ort:

Zivilstand:

falls verheiratet, Güterstand:

Ehevertrag: ja / nein; wenn ja, welcher:

Tel.-Nr.:

E-Mail-Adresse:

**Käufer Zf. 2**

Name:

Vorname(n):

Geburtsdatum:

Bürgerort oder Staatsangehörigkeit:       ev. Ausländerausweis B, C:

Adresse: Str. / Nr.:

PLZ / Ort:

Zivilstand:

falls verheiratet, Güterstand:

Ehevertrag: ja / nein; wenn ja, welcher:

Tel.-Nr.:

E-Mail-Adresse:

Bei mehreren Käufern

*(Zutreffendes ankreuzen)* Miteigentum:    Anteil %:

Gesamteigentum:    nur bei Gütergemeinschaft (Ehevertrag) oder mit Gesellschaftervertrag bei einfachen Gesellschaften

**Kaufsobjekt / Bezeichnung Grundstück(e)**

Gemeinde:

Grundstück-Nr(n):

Adresse:

**Kaufpreis / Kaufpreistilgung**

Kaufpreis CHF:

Anzahlung vor Beurkundung/Reservationsgebühr:

Anzahlung bei Beurkundung:

Restzahlung bei Eigentumsübertragung:

Seitens Verkäufer bestehende Hypothekarschuld

(ohne Marchzinsen) CHF:       *bitte Kopie Kapitalausweis beilegen*

Hypothekargläubiger der Verkäuferschaft:

(Name, Ort, Kontaktperson, Tel. Nr. )

Finanzierende Bank der Käuferschaft:

Allfällige weitere Gegenleistungen:

Allfällige Bemerkungen zum Kaufpreis:

**Weitere Bestimmungen**

Zeitpunkt Eigentumsübertragung:

Antrittstag:       (falls nicht gleichzeitig mit Eigentums­übertragung)

Kostentragung Gebühren und Handänderungssteuer:

Sicherstellung der Grundstückgewinnsteuer:       wenn ja: Betrag CHF:

Bestehen Miet-/Pachtverhältnisse (wenn ja welche):

Ist die Familienwohnung der Verkäuferschaft betroffen?:

Weitere Bemerkungen:

**Kontaktperson**

Name:

Tel.-Nr.:

E-Mail-Adresse:

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Grundbuchamt Gaster